

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1548 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13 /QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 29/2023/CT-VALID ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/HĐ-TSTHA ngày 18/4/2023 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1077/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (ủy quyền cho ông Trần Xuân Sơn, chức vụ: Phó Giám đốc Agribank - Chi nhánh tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 02 Mẹ Suốt, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình - đại diện theo ủy quyền).

Người phải thi hành án: Ông Đào Minh Hùng và bà Hoàng Thị Mận, địa chỉ: thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.



**2. Tài sản đấu giá:** 01 (một) tàu cá vỏ gỗ công suất 800 CV, có Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 50326 do Chi cục KT&BVNL TS Quảng Bình cấp ngày 07/7/2015 đứng tên chủ tàu Đào Minh Hùng (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác khác hiện có) và ngư lưới cụ (lưới rê mực nang) tại Hợp đồng tín dụng số: 99/2015/HĐTD ngày 24/03/2015; Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số: 99/2015/HĐTC ngày 20/03/2015 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 99- 1/2015/HĐSĐBS ngày 20/08/2015; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số: 99A-CN/2018/HĐTD ngày 20/12/2018, để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình và ông Đào Minh Hùng, bà Hoàng Thị Mận.

*(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/03/2023 của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới)*

**Giá khởi điểm:** 1.168.708.425 đồng. *Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.*

- Tiền đặt trước: 233.700.000 đồng.
- Bước giá 30.000.000 đồng/ lần trả giá *(Ba mươi triệu đồng)*;
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng *(Năm trăm nghìn đồng)*;

**3. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên trọn gói toàn bộ tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/9/2023 đến hết ngày 26/9/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/9/2023 và ngày 22/9/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/9/2023 đến hết ngày 28/9/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/9/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**II.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật ./.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Ông Hùng, bà Mận;
- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Đào Thị Phương**

